

## Preventivo realizzazione sito web agenzia immobiliare

### 1) Informazioni generali e premesse:

Oggetto del presente preventivo è la realizzazione di un sito web per la vostra agenzia immobiliare. L'aspetto grafico sarà concordato in base alle vostre richieste e la costruzione dello schema di navigazione sarà semplice e funzionale.

Tutte le pagine realizzate saranno ottimizzate per l'inserimento nei motori di ricerca, con l'inserimento degli appropriati meta-tag necessari all'indicizzazione.

Il sito sarà di tipo RESPONSIVE con contenuti che si adattano a tutti i dispositivi inclusi palmari e tablet.

Per quanto concerne gli aspetti grafici e interazioni utenti, il sito sarà concepito implementando le soluzioni più attuali quali CSS e applicazioni JQuery (slide d'immagini, photogallery).

Il vostro dominio sarà registrato/trasferito sui server Globalitalia.it, nostro fornitore di servizi web, e rimarrà di vostra proprietà.

Il database sarà di tipo MYSQL con 10 MB di spazio allocato gratuito compreso nel piano hosting.

### 2) Dettaglio del sito da realizzare:

#### MENU E PARTI COMUNI A TUTTO IL SITO

##### Menu in testa pagina

Questo menu conterrà le voci che permettono di navigare nel sito e visualizzare le informazioni sulla vostra agenzia.

Esempio di menù:

HOME | VENDITA | AFFITTO | CHI SIAMO | CONTATTI | DOVE SIAMO | SERVIZI | ENGLISH.

##### Elenchi di immobili

Nella pagina IMMOBILI saranno disponibili gli immobili presenti nel database con link al dettaglio dell'immobile con tutte le informazioni specifiche.

Possibilità di suddividere la voce del menù IMMOBILI in VENDITA e AFFITTO (o altre sotto sezioni e filtri es. commerciale, ville vendita ecc, ecc).

Realizzazione di una pagina specifica con la ricerca dettagliata degli immobili.

##### Home page

nella home page è possibile inserire una vetrina degli immobili in vendita e affitto che si gestiscono dal BACKOFFICE.

Qui compariranno gli immobili che volete promuovere.

##### Dettaglio immobile

Per ogni scheda immobile saranno disponibili tutte le informazioni, descrizioni, foto.

E'possibile caricare anche un video (se precedentemente caricato su YOUTUBE), semplicemente inserendo il codice youtube associato.

Dalla scheda immobili sarà poi possibile inviare un modulo di richiesta informazioni che arriva poi sulla vostra casella email.

##### Contenuti pagine

Oltre alle schede immobili sarà possibile inserire contenuti pagina (es. chi siamo, dove siamo) completamente gestibili dal backoffice

### 3) Database e aggiornamento dati

Verrà implementata un backoffice (sempre responsive) al quale si accedeva con un username e password che permette di gestire tutti i contenuti del sito.

Per ognuna delle SCHEDA sarà possibile gestire tramite editor HTML:

testo che si formatta utilizzando dei fogli di stile pre-configurati (gli stessi stili usati nella parte accessibile del sito), foto a piacimento, allegati, link e codice HTML strutturato (per inserire ad esempio dei codici per la pubblicazione di video YOUTUBE precedentemente caricati sul vostro canale o comunque disponibili su YOUTUBE)

Si tratta di semplici operazioni di UPLOAD o di formattazione dei testi.

#### **Immagini**

Il sistema contiene un applicativo che permette di ridimensionare le immagini. Per cui di fatto è possibile caricare immagini di qualsiasi dimensione. Il sistema provvede poi a ridimensionarle secondo parametri MAX predefiniti (es: 800 x 600) con possibilità di creare anche una versione della foto dedicata al mobile.

Ovviamente non è un programma di grafica, per cui ha i suoi limiti. Per cui si consiglia di caricare foto che si avvicinino come dimensione a quelle predefinite del sistema.

Possibilità di mettere online offline le schede, oppure possibilità di inserire una data di scadenza della scheda, decorsa la quale questa non viene più visualizzata sul sito.

Il sistema COMPRENDE anche la gestione dei meta-tag delle pagine: title, description e keywords per poter ottimizzare tutti i contenuti e renderli visibili ai motori di ricerca.

Il sistema comprende anche un sistema automatico per la generazione dei link fisici delle schede immobili in modo da facilitare l'indicizzazione sui motori di ricerca.

TUTTI I CAMPI DEL DATABASE utilizzati per effettuare delle ricerche sul sito saranno concordati secondo le vostre esigenze, in fase di realizzazione del sito.

#### **4) Social Networks**

Sul sito verranno inserita la possibilità di condividere (share) le informazioni di una pagina su social network più importanti: Facebook, google +, twitter, pinterest e altri più eventuale pulsante che punta alla vostra pagina su facebook.

### **OFFERTA REALIZZAZIONE SITO WEB PER AGENZIA IMMOBILIARE**

**Prezzo di realizzazione del sito con testi ed immagini da voi forniti**

**1.500,00 Euro + IVA**

#### **Il prezzo è comprensivo di:**

- ✓ Assistenza tecnica e modifiche al sito per 3 mesi dalla fine di realizzazione (per apportare modifiche che si renderanno necessarie esclusivamente alle parti ci cui al presente preventivo).
- ✓ Realizzazione sito web in italiano e inglese.
- ✓ Sessione di lavoro ONLINE per spiegare le funzionalità dell'applicativo WEB.
- ✓ Implementazione di un database MYSQL con spazio web gratuito fino a 10MB.
- ✓ Hosting professionale statistiche, 5 indirizzi email (POP3 o IMAP), SMTP.
- ✓ SEO BASE: pubblicazione sitemap del sito su google, bing.

#### **Il prezzo non comprende/rinnovi**

- ✓ Il materiale da pubblicare e la pubblicazione dei contenuti saranno di vostra pertinenza.
- ✓ L'indicizzazione del sito. Il sito sarà costruito per raggiungere un ottimo posizionamento.
- ✓ Rinnovo hosting professionale con le caratteristiche di cui sopra al costo di **100,00 euro + IVA** ogni anno (il primo anno è compreso).
- ✓ L'indicizzazione del sito. Il sito sarà costruito per raggiungere posizionamento.

#### **Pagamenti:**

200 euro + IVA ad inizio lavori quale anticipo commessa

600 euro + IVA alla consegna della versione italiana del sito.

700 euro + IVA alla consegna definitiva del sito.

#### **Tempi di realizzazione del sito:**

45/60 giorni lavorativi (tempi massimi).

### **5) ALTRI SERVIZI DISPONIBILI**

#### **5-a) Altre lingue**

Il back office è già strutturato per ricevere le seguenti lingue:

italiano, inglese, Francese, Tedesco, Spagnolo, Russo, Arabo, cinese

Per la realizzazione della relativa sezione in lingua nel back end i costi sono i seguenti (**TRADUZIONI ESCLUSE**)

**Prezzi:**

**150,00 euro + IVA (Francese, Tedesco, Spagnolo)**

**200,00 euro + IVA (Russo, Arabo, Cinese)**

### **5-b) Inserimento contenuti e ottimizzazione SEO**

Inserimento dei contenuti (testi e foto) forniti dalla vostra agenzia e ottimizzazione degli stessi in ottica SEO per due lingue (italiano ed inglese).

La proposta si riferisce solo ai contenuti dell'agenzia e non agli annunci immobiliari che rimangono di vostra pertinenza

**Prezzo: Euro 300,00 + IVA**

## **6) INDICIZZAZIONE SUI MOTORI DI RICERCA**

**TUTTI I SITI CHE REALIZZIAMO SONO GIÀ SVILUPPATI PER TRAGUARDARE POSIZIONI SUI MOTORI DI RICERCA.**

Ottimizziamo infatti le pagine in modo da renderle facilmente accessibili da questi.

Inoltre la parte ADMIN vi permette di gestire i Meta-Tags delle pagine.

Perchè allora acquistare questo servizio?

L'indicizzazione serve a velocizzare e migliorare la posizione.

### **6-a) SEO BASE**

Terminato il sito ed inseriti i contenuti verrà realizzata la site-map del sito e pubblicata su Google, Bing e Yahoo.

**COMPRESO NEL PREZZO**

### **6-b) SEO GARANTITO**

La presente offerta si basa su un'indicizzazione garantita strutturata secondo le seguenti modalità:

Vorrete fornire 15 chiavi di ricerca composite e localizzate (Es. immobili vendita località, immobili affitto località, villa affitto località ecc) con le quali volete avere visibilità per in italiano ed inglese.

Queste 30 chiavi servono per verificare i risultati raggiunti nel posizionamento.

Le chiavi di ricerca, selezionate in base alle vostre esigenze, verranno fornite al momento della stipula del contratto.

Con la presente offerta il servizio di indicizzazione **viene saldato al momento del raggiungimento con almeno 20 delle 30 chiavi proposte entro i primi 30 risultati di google** (esclusi ovviamente i link sponsorizzati).

Non appena i 20 risultati verranno raggiunti provvederemo ad inviarti un report di posizionamento, che quindi potrete verificare voi stessi semplicemente andando sul motore di ricerca di google e digitando la chiave, con le parole chiavi che sono state indicizzate e la fattura per il pagamento del servizio.

Il tempo stimato per il raggiungimento va da 2 a 4 mesi.

**Il rilevamento del posizionamento avviene attraverso programma molto conosciuto (WebCeo) i cui dati possono discostarsi facendo la ricerca sul motore di ricerca di 1-5 posizioni (in relazione al tipo di dispositivo e ai cookies memorizzati nel computer con il quale si effettua la ricerca).**

In ogni caso il programma presenta i dati reali effettivi.

I risultati permangono anche dopo il termine del servizio per un periodo non quantificabile (dipende dalla concorrenza nel vostro settore) in quanto si tratta di indicizzazione non sponsorizzata "ORGANICA".

Il vostro sito sarà comunque visibile anche con altre chiavi di ricerca diverse da quelle proposte in base ai contenuti pubblicati.

Il servizio farà comunque riferimento soltanto a quelle proposte.

**PER IL SERVIZIO VERRA' SOTTOSCRITTO CONTRATTO DI FORNITURA.**

**Prezzo:**

Il prezzo varia in relazione alle chiavi e alla posizione richiesta.

**A partire da 1.200,00 Euro + IVA**

## **6-c) SEO AVANZATO**

**Le stesse caratteristiche e modalità operative del SEO GARANTITO (punto 6-b) ma senza risultati garantiti.**

La struttura ricettiva fornirà le 30 chiavi di ricerca e si provvederà a ottimizzare il sito per posizionarlo sui motori di ricerca.

Verrà prodotto un report a inizio servizio e uno alla fine (2 mesi dalla firma contratto) con le chiavi indicate. Il rilevamento del posizionamento avviene attraverso programma molto conosciuto (WedCeo) i cui dati possono discostarsi facendo la ricerca sul motore di ricerca di 1-5 posizioni (in relazione al tipo di dispositivo e ai cookies memorizzati nel computer con il quale si effettua la ricerca).

**Prezzo:**

**800,00 Euro + IVA**

### **Altre informazioni**

Per informazioni aggiuntive vi prego di contattarmi al seguente recapiti:

Subweb Consulting di Morasso Gianluca

PI: 01708280506

Referente Gianluca Morasso

Email: [info@subweb.it](mailto:info@subweb.it)

Cellulare: 3386643422 - Rete fissa: 050 9910651

**Numero Verde: 800 910583 chiamata GRATUITA anche da cellulare**

**Il presente preventivo è valido fino a aprile 2017.**

Verrà sottoscritto relativo contratto di fornitura servizi in base alle opzioni richieste.

Pisa, 2 novembre 2016