

## Offerta scontata per la realizzazione di un sito web responsive per strutture ricettive: hotel, alberghi, agriturismo, relais ecc.

### 1) Premesse generali

Oggetto della presente proposta è la realizzazione di un sito web per la vostra struttura ricettiva di tipo responsive ovvero con contenuti che si adattano al device utilizzato quindi sono perfettamente visibili con Computer Desktop, Tablet e Palmari.

**La proposta WEB si basa su template pre-configurati, personalizzabili nei colori e nell'impostazione delle pagine.**

I template hanno un aspetto grafico molto attuale e comprendono effetti ed animazioni JQuery che rendono il sito moderno e efficace.

La proposta comprende anche un back office che permette di gestire da un'area riservata del sito, protetta con nome utente e password, tutti i contenuti pubblicati sul sito.

Dal back office è possibile gestire i testi grazie a un CMS con editor testuale (similare a word), immagini e allegati nonché di poter gestire anche i Meta-Tag delle pagine, utili al posizionamento sui motori di ricerca.

La proposta comprende anche la registrazione di un nome di dominio (es. www.nomehotel.it) con posta elettronica.

Nel caso la struttura ricettiva disponga già di un dominio di proprietà, provvederemo a trasferirlo sui server del nostro fornitore hosting senza costi aggiuntivi.

In entrambi i casi il dominio non avrà costi aggiuntivi il primo anno (quindi un anno di hosting compreso). Il dominio rimane in ogni caso di vostra proprietà.

### 2) Dettaglio del sito da realizzare:

#### **MENU E PARTI COMUNI A TUTTO IL SITO**

##### **Menu in testa pagina**

Questo menu conterrà le voci che permettono di navigare nel sito e visualizzare le informazioni sulla vostra struttura ricettiva.

Esempio di menù:

HOME | HOTEL | CAMERE | GALLERY | SERVIZI | ITINERARI | OFFERTE | PRENOTA | CONTATTACI | ENGLISH

Le voci del menu saranno definite in fase di stesura del progetto e sono personalizzabili.

##### **Dettaglio del sito**

Il sito sarà realizzato con schede (da ora in poi SCHEDE) che si incrementano/modificano/cancellano a vostro piacimento semplicemente accedendo ad un Back Office.

Le schede sono suddivise in categorie (da ora in poi CATEGORIE) che compongono le varie sezioni del sito che formano anche il menu principale (ad esempio come riportato sopra).

Il sistema di aggiornamento permette di gestire la formattazione dei testi, inserire links, foto, video di youtube ed è collegato ad un database di tipo MYSQL con 10 MB di spazio allocato gratuito.

##### **Dettaglio delle schede delle Categorie.**

Per ogni categoria ci sarà una scheda che funge da scheda principale con la possibilità di inserire altre sottoschede a vostro piacimento (numero illimitato).

Es. Per la categoria ITINERARI si potrà inserire una scheda introduttiva sulla zona più altre schede per ogni itinerario.

La sezione PRENOTA conterrà il booking engine della struttura ricettiva, se disponibile, e/o il modulo di richiesta disponibilità che consente di compilare un modulo che invia per email la richiesta.

La sezione OFFERTE conterrà le offerte caricate sul booking engine oppure delle offerte caricate con il back office.

La scheda CONTATTI conterrà una mappa di google con link per calcolare il percorso di arrivo più i contatti per prenotare.

Il sito verrà realizzato utilizzando un sistema innovativo di generazione dei link fisici Rewrite al fine di migliorare il posizionamento sui motori di ricerca.

### 3) Back Office: Database e aggiornamento dati

Verrà implementato un back Office per gestire i contenuti del sito, che memorizza i dati in un database MYSQL, al quale si accede da un'area riservata del sito con un username e password.

Per ognuna delle SCHEDE sarà possibile inserire:

del testo che si formatta utilizzando dei fogli di stile pre-configurati (gli stessi stili usati nella parte accessibile del sito), foto, allegati, link e codice HTML strutturato (per inserire ad esempio dei codici per la pubblicazione di video YOUTUBE precedentemente caricati sul vostro canale o comunque disponibili su YOUTUBE)

Si tratta di semplici operazioni di Upload o di formattazione dei testi.

Non ci sono limiti al numero di contenuti, foto e allegati che si possono caricare salvo non eccedere la quota di spazio web assegnata.

Il sistema contiene inoltre un applicativo che permette di ridimensionare le immagini.

Per cui di fatto è possibile caricare immagini di qualsiasi dimensione. Il sistema provvede poi a ridimensionarle in base a dei parametri predefiniti (es. dimensione massima ottimale per il web 1000 x 800 pixel) e a creare l'icona.

Possibilità di mettere online offline le schede, e di inserire una data di scadenza della scheda, decorsa la quale questa non viene più visualizzata sul sito.

**IMPORTANTE: Al momento dell'accettazione del preventivo vorrete indicarci la persona di riferimento che si occuperà dell'aggiornamento del vostro sito web** alla quale verranno spiegate le funzionalità e le modalità operative, peraltro molto semplici, del back office.

**L'addestramento di ulteriori altre persone che si occupano del back office ha un costo aggiuntivo da quantificare.**

### 4) OFFERTA REALIZZAZIONE SITO WEB

**Prezzo di realizzazione del sito con testi ed immagini da voi forniti**

~~1.100,00 Euro + IVA~~

**990,00 Euro + IVA**

**Il prezzo è comprensivo di:**

- ✓ Assistenza tecnica e modifiche al sito come da preventivo per 2 mesi dalla consegna lavori.
- ✓ Realizzazione di due versioni lingua italiano ed inglese.
- ✓ Sessione di addestramento online per spiegare le funzionalità del back office della durata massima di 3 ore.
- ✓ Implementazione di un database MYSQL con spazio web gratuito fino a 10MB.
- ✓ Hosting professionale con **50 MB di spazio web**, statistiche, 3 indirizzi email (POP3 o IMAP) + SMTP.

**Il prezzo non comprende/rinnovi**

- ✓ La raccolta del materiale da pubblicare saranno di vostra pertinenza.
- ✓ **La pubblicazione dei contenuti sarà effettuata dal vostro staff.**
- ✓ Traduzioni del sito
- ✓ Rinnovo hosting professionale con le caratteristiche di cui sopra al costo di **80,00 euro + IVA FINO A 50 MB DI SPAZIO WEB** ogni anno (il primo anno è compreso).

**Pagamenti:**

200 euro + IVA alla firma del contratto fornitura servizi

790 euro + IVA alla consegna del sito

**Tempi di realizzazione del sito:**

15/45 giorni lavorativi (tempi massimi).

**5) Altri servizi:****5-a) Social Networks**

Verranno inseriti nel sito i loghi per la condivisione dei contenuti sui Social Networks (Facebook, twitter ed altri) più i loghi per accedere alle vostre pagine social (facebook, youtube e twitter) se esistenti.

Nel caso in cui non disponiate di una pagina Facebook e vogliate realizzarla provvederemo a costruirla.

**Prezzo: compreso nel preventivo.**

**5-b) Altre lingue**

Il back office è già strutturato per ricevere le seguenti lingue:

italiano, inglese, Francese, Tedesco, Spagnolo, Russo, Arabo, cinese

Per la realizzazione della relativa sezione in lingua nel back end i costi sono i seguenti (**TRADUZIONI ESCLUSE**)

**Prezzi:**

**150,00 euro + IVA (Francese, Tedesco, Spagnolo)**

**200,00 euro + IVA (Russo, Arabo, Cinese)**

**5-c) WUBOOK BOOKING ENGINE + CHANNEL MANAGER**

Nel caso in cui non disponiate di booking engine possiamo integrarne uno comprensivo di channel manager (quindi con un solo aggiornamento si aggiornano i vari portali come booking.com e altri)

Il listino prezzi per il sistema di booking online di WuBook riporta:

euro 33,00 + IVA mensile (channel manager + booking online)

euro 3,00 + IVA mensile per ogni canale connesso

**IMPORTANTE: l'assistenza tecnica sull'implementazione e aggiornamento verrà fornita direttamente da WuBook.**

altre info: [www.wubook.net](http://www.wubook.net)

**5-d) Inserimento contenuti e ottimizzazione SEO**

Inserimento dei contenuti (testi e foto) forniti dalla vostra struttura ricettiva e ottimizzazione degli stessi in ottica SEO per due lingue (italiano ed inglese)

**Prezzo: Euro 300,00 + IVA**

**5-e) Realizzazione e inserimento contenuti e ottimizzazione SEO**

Stesura dei testi della struttura ricettiva, traduzione in inglese, inserimento degli stessi nel sito e ottimizzazione in ottica SEO per due lingue (italiano ed inglese)

Pubblicazione di foto di stock (panorami) sul sito.

**A partire da Euro 600,00 + IVA**

**5-f) Servizio Fotografico**

Servizio fotografico con consegna di 30 foto della struttura ricettiva

**Euro 600,00 + IVA**

**6) SEO: INDICIZZAZIONE SITO WEB**

## 6-a) SEO BASE

La proposta comprende la realizzazione e pubblicazione della sitemap del sito.

**Euro 200,00 + IVA**

## 6-b) SEO GARANTITO

La presente offerta si basa su un'indicizzazione garantita strutturata secondo le seguenti modalità:

Vorrete fornire 15 chiavi di ricerca composite e localizzate (Es. hotel nome località, albergo nome località, agriturismo nome località ecc) con le quali volete avere visibilità per in italiano ed inglese.

Queste 30 chiavi servono per verificare i risultati raggiunti nel posizionamento.

Le chiavi di ricerca, selezionate in base alle vostre esigenze, verranno fornite al momento della stipula del contratto.

Con la presente offerta il servizio di indicizzazione **viene saldato al momento del raggiungimento con almeno 20 delle 30 chiavi proposte entro i primi 30 risultati di google** (esclusi ovviamente i link sponsorizzati).

Non appena i 20 risultati verranno raggiunti provvederemo ad inviarti un report di posizionamento, che quindi potrete verificare voi stessi semplicemente andando sul motore di ricerca di google e digitando la chiave, con le parole chiavi che sono state indicizzate e la fattura per il pagamento del servizio.

Il tempo stimato per il raggiungimento va da 2 a 4 mesi.

**Il rilevamento del posizionamento avviene attraverso programma molto conosciuto (WebCeo) i cui dati possono discostarsi facendo la ricerca sul motore di ricerca di 1-5 posizioni (in relazione al tipo di dispositivo e ai cookies memorizzati nel computer con il quale si effettua la ricerca).**

In ogni caso il programma presenta i dati reali effettivi.

I risultati permangono anche dopo il termine del servizio per un periodo non quantificabile (dipende dalla concorrenza nel vostro settore) in quanto si tratta di indicizzazione non sponsorizzata "ORGANICA".

Il vostro sito sarà comunque visibile anche con altre chiavi di ricerca diverse da quelle proposte in base ai contenuti pubblicati.

Il servizio farà comunque riferimento soltanto a quelle proposte.

**PER IL SERVIZIO VERRA' SOTTOSCRITTO CONTRATTO DI FORNITURA.**

### Prezzo:

Il prezzo varia in relazione alle chiavi e alla posizione richiesta.

**A partire da 1.200,00 Euro + IVA**

## 6-c) SEO AVANZATO

**Le stesse caratteristiche e modalità operative del SEO GARANTITO (punto 6-b) ma senza risultati garantiti.**

La struttura ricettiva fornirà le 30 chiavi di ricerca e si provvederà a ottimizzare il sito per posizionarlo sui motori di ricerca.

Verrà prodotto un report a inizio servizio e uno alla fine (2 mesi dalla firma contratto) con le chiavi indicate.

Il rilevamento del posizionamento avviene attraverso programma molto conosciuto (WedCeo) i cui dati possono discostarsi facendo la ricerca sul motore di ricerca di 1-5 posizioni (in relazione al tipo di dispositivo e ai cookies memorizzati nel computer con il quale si effettua la ricerca).

### Prezzo:

**600,00 Euro + IVA**

# I PACCHETTI TUTTO INCLUSO IN OFFERTA

## OFFERTA "BASE":

### REALIZZAZIONE SITO + SEO BASE

La presente offerta comprende le seguenti opzioni:

1.100,00 euro + IVA - Realizzazione sito web (punto 4)

200,00 euro + IVA - Seo Base (punto 6-a)

La pubblicazione dei contenuti nel sito (testi e foto) sarà di pertinenza del vostro staff.

~~1.300,00 Euro + IVA~~

**1.100,00 Euro + IVA**

## OFFERTA "ADVANCED":

### REALIZZAZIONE SITO + INSERIMENTO CONTENUTI IN OTTICA SEO + SEO BASE

La presente offerta comprende le seguenti opzioni:

1.100,00 euro + IVA - Realizzazione sito web (punto 4)

300,00 euro + IVA - Inserimento contenuti (punto 5-d)

200,00 euro + IVA - Seo Base (punto 6-a)

I testi e le foto da inserire nel sito verranno forniti dalla struttura ricettiva.

Il servizio di inserimento contenuti comprende la rielaborazione dei testi in ottica seo.

~~1.600,00 Euro + IVA~~

**1.300,00 Euro + IVA**

## OFFERTA "TOP":

### REALIZZAZIONE SITO + INSERIMENTO CONTENUTI IN OTTICA SEO + SEO AVANZATO

La presente offerta comprende le seguenti opzioni:

1.100,00 euro + IVA - Realizzazione sito web (punto 4)

300,00 euro + IVA - Inserimento contenuti (punto 5-d)

600,00 euro + IVA - Seo Avanzato (punto 6-c)

I testi e le foto da inserire nel sito verranno forniti dalla struttura ricettiva.

Il servizio di inserimento contenuti comprende la rielaborazione dei testi in ottica seo.

~~2.000,00 Euro + IVA~~

**1.600,00 Euro + IVA**

## Altre informazioni

Per informazioni aggiuntive vi prego di contattarmi al seguente recapiti:

Subweb Consulting di Morasso Gianluca

PI: 01708280506

Referente Gianluca Morasso

Email: [info@subweb.it](mailto:info@subweb.it)

Cellulare: 3386643422 - Rete fissa: 050 9910651

**Numero Verde: 800 910583 chiamata GRATUITA anche da cellulare**

**Il presente preventivo è valido fino a febbraio 2017.**

Verrà sottoscritto relativo contratto di fornitura servizi in base alle opzioni richieste.

Pisa, 20 ottobre 2016